



**Tu hogar empieza
antes de construirlo.**

Desarrollo residencial



Hay una vida detrás de cada espacio.

Una conversación alrededor de la mesa.
Una mañana que comienza sin prisa.
Un rincón que se vuelve tu favorito.

**Esa mirada da sentido a
nuestra visión empresarial.**



Imaginamos posibilidades. Trabajamos para darles forma.

Merxca es una empresa de desarrollo inmobiliario constituida en 2014. Integramos visión inmobiliaria, experiencia técnica y capacidad de ejecución para dar forma a proyectos residenciales.

Desarrollamos espacios residenciales pensando en quienes los harán su hogar.

Una visión que conecta cada etapa.

Desarrollo residencial

Dar dirección al proyecto y a los espacios que lo integran.

Construcción

Llevar esa visión a la ejecución con experiencia técnica.

Infraestructura

Integrar las obras y servicios que acompañan al conjunto residencial.

Comercialización

Acercar el proyecto a quienes buscan un lugar para vivir.

AQUINCE

**Una nueva forma de imaginar
tu hogar en Mérida.**

Un proyecto departamental que amplía nuestra experiencia residencial hacia la vivienda vertical, integrando edificación, urbanización y obras complementarias.

45 departamentos

Periodo del proyecto: 2024–2027



Fachada · perspectiva del proyecto



Terraza y alberca · perspectiva



Interior · perspectiva

Boreana Residencial

Espacios que acompañan la vida cotidiana.

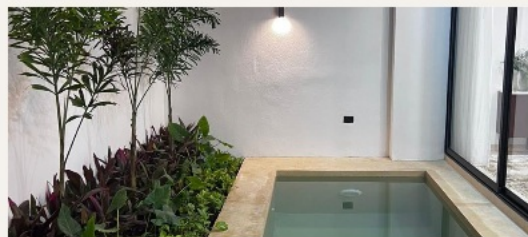
Vivienda, urbanización y trabajos complementarios que integran el hogar con su entorno residencial.

25,000 m²

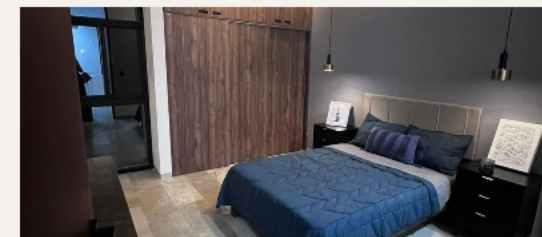
Periodo del proyecto: 2023–2026



Acceso residencial



Terraza y alberca privada



Espacios interiores

Clúster VII · Bambú

**El hogar también se vive
más allá de sus puertas.**

Un conjunto residencial que integra viviendas, infraestructura y espacios para compartir. Casa club, gimnasio, albercas, juegos infantiles y áreas verdes acompañan la vida en comunidad.

98 residencias

Periodo del proyecto: 2016–2020



Viviendas y vialidades · etapa de obra



Acceso y vialidad · etapa de obra



Vista aérea · etapa de obra

Real Campeste

**El entorno también
construye un hogar.**

Urbanización y trabajos complementarios que dan soporte al conjunto residencial y conectan sus espacios.

150,000 m²

Periodo del proyecto: 2018–2020



Conjunto residencial



Vista nocturna



Urbanización · registro de obra

Provincia Residencial

La vida residencial empieza con un entorno bien pensado.

Urbanización y trabajos complementarios para integrar la infraestructura con los espacios del desarrollo residencial.

22,000 m²

Periodo del proyecto: 2022–2026



Paisaje residencial



Casa club del desarrollo



Interior de la casa club

Construyamos juntos una nueva historia

MISIÓN

Desarrollar proyectos residenciales que respondan a las necesidades de sus habitantes, con infraestructura adecuada y una ejecución responsable.

VISIÓN

Ser una empresa reconocida en México por la calidad de sus desarrollos residenciales y por crear espacios que aporten valor a sus habitantes y a su entorno.

La confianza se construye en cada decisión.

Trabajo en equipo

Coordinar el talento y la dedicación de quienes participan en cada proyecto.

Innovación

Incorporar procesos y soluciones que mejoren nuestros desarrollos residenciales.

Honradez

Responder con transparencia a la confianza de clientes, proveedores y colaboradores.

Responsabilidad

Cumplir nuestros compromisos y actuar con cuidado en cada trabajo.

CONVERSEMOS



**Tu historia puede
empezar aquí.**

Espacios para la vida que imaginas.

contacto@merxca.com.mx

merxca.com.mx

Oficina Mérida

Calle 32 No. 338, entre calles 27 y 29
Col. Emiliano Zapata Norte
C.P. 97129, Mérida, Yucatán, México